



**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

28.03.2019

№ 378

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Юговское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 31.05.2018 № 322**

В соответствии со ст. ст. 5.1, 8, 30, 31, 32, 33, 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 11 Земельного кодекса Российской Федерации, с п. 20 ч. 1 ст. 14, ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», с ч. 1 ст. 25 Устава Пермского муниципального района

Земское Собрание РЕШАЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Юговское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 31.05.2018 № 322, следующие изменения:

1.1. В Таблице 2 подраздела 21 раздела III:

1.1.1. Перечень основных видов разрешенного использования территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить позицией следующего содержания:

«	2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	».
---	-------	------------------------------	--	----

1.1.2. В перечне основных видов разрешенного использования территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» позицию:

«	13.1	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	»
---	------	------------------------	---	---

изложить в следующей редакции:

«	13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	».
---	------	------------------------	--	----

1.1.3. В перечне условно разрешенных видов использования территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» позицию:

«	2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	»
---	-------	------------------------------	--	---

исключить.

1.1.4. В разделе 2 территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» позицию:

«	3.	Минимальный отступ в целях определения допустимого размещения объекта: - от красных линий улиц до объектов дошкольного образования и общеобразовательного назначения - от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объектов коммунального обслуживания, предназначенных для поставки воды, тепла, электричества, газа,	25	м	»
---	----	--	----	---	---



	предоставления услуг связи, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, канализаций	0,5	м	»
	- для иных объектов в соответствии с минимальными отступами от границ земельных участков, если иное не установлено регламентами зоны, документацией по планировке территории, до стен зданий, строений, сооружений должны составлять:			
	со стороны улиц			
	со стороны проездов			
	от других границ земельного участка	5	м	
		5	м	
		3	м	

изложить в следующей редакции:

«	3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	3	м	».
		за исключением видов разрешенного использования:			
		2.7.1 Объекты гаражного назначения			
		3.1 Коммунальное обслуживание			
		4.9 Обслуживание автотранспорта			
	5.1 Спорт	Не подлежит установлению			

1.1.5. В перечне условно разрешенных видов использования территориальной зоны Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» позицию:

«	13.1	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;	»
			размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	

изложить в следующей редакции:

«	13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных	
---	------	------------------------	---	--

		построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	».
--	--	--	----

1.1.6. В перечне основных видов разрешенного использования территориальной зоны СхЗ «Зона застройки дачными домами, коллективных садов, садово-огородных участков» позицию:

«	13.1	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	»
---	------	------------------------	---	---

изложить в следующей редакции:

«	13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	».
---	------	------------------------	--	----

1.1.7. В перечне основных видов разрешенного использования территориальной зоны СхЗ «Зона застройки дачными домами, коллективных садов, садово-огородных участков» позицию:

«	13.2	Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	»
---	------	---------------------	---	---

изложить в следующей редакции:

«	13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных	
---	------	---------------------	---	--



		нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей	».
--	--	---	----

1.1.8. В перечне основных видов разрешенного использования территориальной зоны Сх3 «Зона застройки дачными домами, коллективных садов, садово-огородных участков» позицию:

«	13.3	Ведение дачного хозяйства	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	»
---	------	---------------------------	--	---

исключить.

1.2. Карту градостроительного зонирования, Карту зон с особыми условиями использования территорий Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.3. Карту градостроительного зонирования, Карту зон с особыми условиями использования территорий п. Юг Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

2. Администрации Пермского муниципального района:

2.1. обеспечить доступ к настоящему решению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте Пермского муниципального района в срок, не превышающий десяти дней со дня принятия настоящего решения;

2.2. уведомить в электронной форме или посредством почтового отправления уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти о размещении настоящего решения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении пяти дней с даты размещения настоящего решения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2.3. разместить настоящее решение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение пяти рабочих дней со дня его получения.

3. Настоящее решение опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Юговского сельского поселения Пермского муниципального района.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального

опубликования в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район».

Глава  
муниципального района



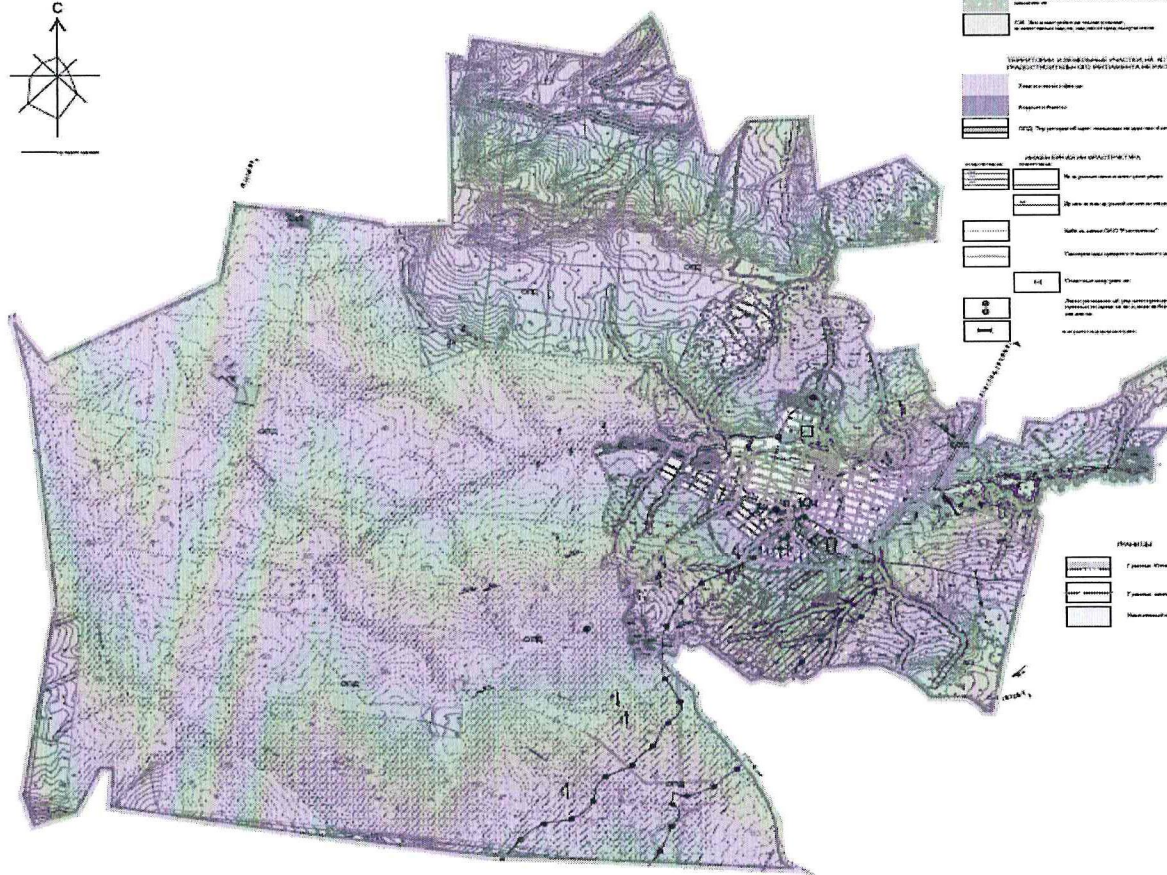
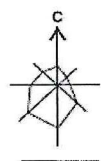
А.П. Кузнецов





Приложение 1  
к решению Земского Собрания  
от 28.03.2019 № 378

Правила землепользования и застройки  
муниципального образования "Юговское сельское поселение"  
Пермского муниципального района Пермского края  
Карта градостроительного зонирования  
Карта зон с особыми условиями использования территорий  
М 1:25000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Масштаб: 1:25000
- Зоны с особыми условиями использования территорий:
- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ



